

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto ARQUITETÔNICO

Obra..... **Reforma da Cancha de Bocha da Linha Santa Lucia**

Proprietário. **Prefeitura Municipal – CAIÇARA – RS**

Endereço. **Santa Lucia, Caiçara – RS**

Área a Reformar.... **742,88 m²**

1.0 - OBJETIVO:

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições mínimas para o desenvolvimento das obras e serviços de reforma de uma edificação com cobertura em madeira, telhas de fibrocimento fechamento em alvenaria com área total de 742,88 m².

2.0 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

2.1 – INTRODUÇÃO:

O presente memorial traça as diretrizes básicas e arquitetônicas deste projeto. Quanto o Memorial das especificações técnicas bem como o projeto dos elementos estruturais (dimensionamento e detalhes), responsabilidade técnica das atividades específicas desde o cálculo até execução deverá ser fornecida pelo Licitante vencedor do processo e apresentado antes da execução dos elementos estruturais para apreciação do proprietário e fiscalização da obra.

2.2 - PISO:

No piso interno deverá ser realizada a remoção do piso existente com a utilização de martelo mecânico, após, como revestimento final será executado revestimento com placas de 45 x 45 cm.

2.3 - PINTURAS

Tanto nas paredes internas quanto nas externas deverá ser aplicada duas camadas de tinta látex acrílico premium, totalizando uma área de 1087,82 m². Assim como as aberturas tanto na parte interna quanto na externa das fachadas deve ser aplicado duas demãos também de tinta acrílica premium totalizando 93,00 m².

2.4 – ESQUADRIAS

Três portas de saídas de emergência indicadas em planta devem ser substituídas e invertidas para que abram para fora, nas mesmas devem ser instaladas barras antipânico.

3.0 – CHURRASQUEIRA

A churrasqueira existente deverá ser demolida e construída uma nova conforme plantas em anexo. A parede externa da churrasqueira e interna da edificação também deverá ser demolida, mas apenas a parede que está acima da boca da churrasqueira. Deverá ser feita uma viga baldrame onde a mesma ficara apoiada na fundação existente. Deverá ser instalado tijolos refratários no interior da churrasqueira até a altura da boca da churrasqueira.

4.0 – PLANO SIMPLIFICADO DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO (PSPCI):

Deverá ser instalado barra antipânico nas saídas de emergência indicada em planta assim como as placas de sinalização de saída de emergência. Devem ser instalados ainda oito extintores do tipo 2A:20B:C, um extintor do tipo CO2 e outro do tipo A 10L. É de fundamental importância que cada sinalização e extintor esteja no mesmo lugar que o que está indicado em planta.

5.0 DIVERSOS:

Todos os materiais e técnicas construtivas a serem empregados na obra serão adequadamente de primeira qualidade, satisfazendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Qualquer omissão de revestimentos, materiais, cores, modelos, procedimentos e serviços serão analisados e decididos pelo responsável técnico.

O projeto arquitetônico deverá ser executado da íntegra. Somente será permitido mudanças se houver autorização do responsável técnico em projetos complementares.

A contratação da mão de obra, bem como o encaminhamento legal dos funcionários e da obra ficam a cargo do proprietário ou construtora contratada a qual deverá ter registro no CREA/RS.

6.0 - CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA:

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem acabados, ter sido executado os testes finais das instalações, a limpeza final externa e interna, estando o prédio em perfeitas condições de uso e receber vistoria final.

Caiçara, 17 de novembro de 2025.

Zilio Roggia
Prefeito Municipal

Eng. Civil Fernando T. Marcon
Resp. Técnico CREA/RS 268365